

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



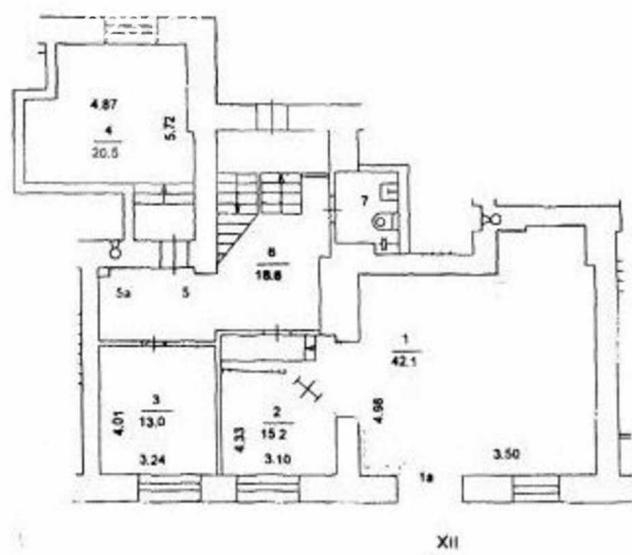
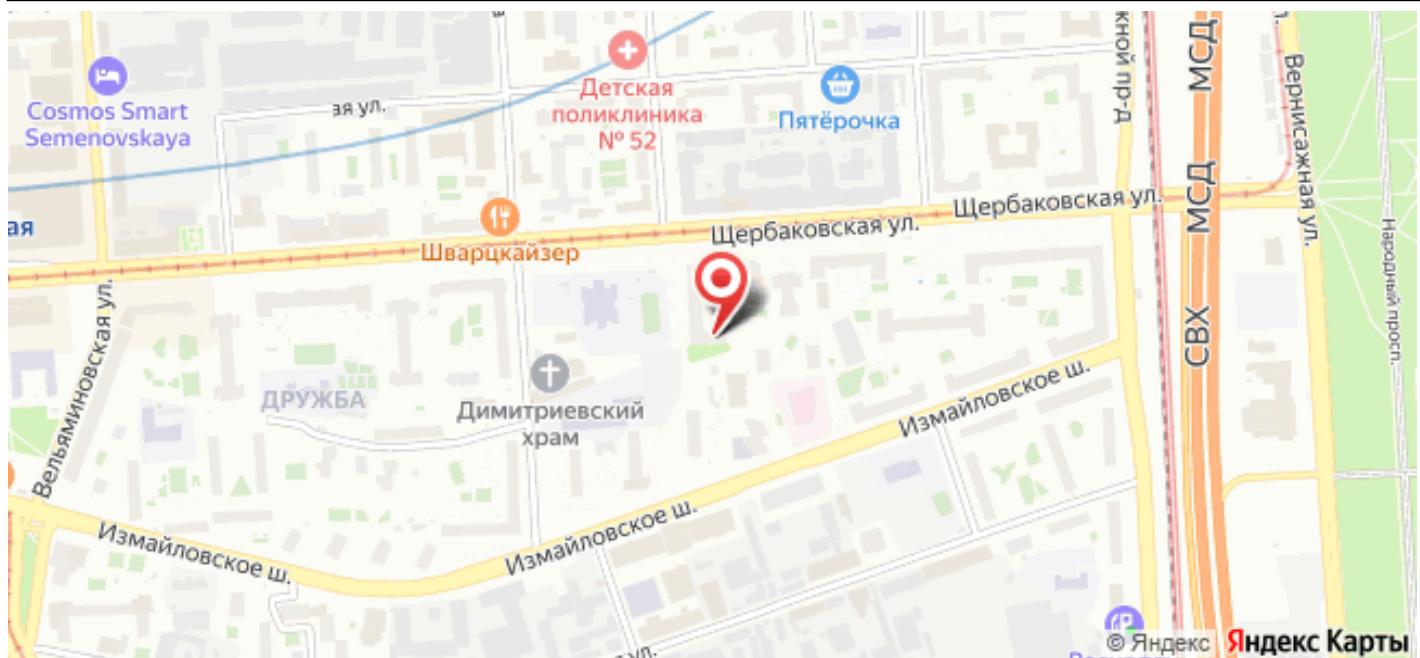
ЛОТ № 223112
РОССИЯ, МОСКВА, ЩЕРБАКОВСКАЯ УЛИЦА, 40

Сдается помещение свободного назначения
400 000 рублей

Сдается коммерческое помещение свободного назначения формата Street Retail в районе Соколиная гора. На первом этаже 10-этажного жилого дома. Плотный жилой массив. Первая линия домов. Помещение расположено в 12 минутах от метро Семеновская, МЦК Измайлово. Вблизи помещения остановка общественного транспорта. Отдельный вход с улицы. Витринное остекление. Подключены все центральные коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация. 2 мокрые точки. Место для размещения вывески. Наземная парковка у помещения. Электрическая мощность: 25 кВт. Высота потолков: 3 м. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение	магазин, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, выставка, кальянная, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, цех, школа, стоматология, офис, общепит, пекарня, спа салон, автозапчасти, алкомаркет
-----------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Измайлово	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	9	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3 м.	Выбор оператора интернета	Да
Общая площадь	155.1 м ²	Электрическая мощность	25 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	2
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Мебель	Нет
Тип здания	Жилой дом	Отопление	Центральное
Помещение занято	Нет	Вентиляция	Естественная
Минимальный срок аренды	11	Кондиционирование	Местное
Арендные каникулы	Да	Пожаротушение	Сигнализация
Оборудование	Нет	Добавлено	2025-11-18 13:38:24







Лот 223112



Лот 223112



Лот 223112



Лот 223112



Лот 223112



Лот 223112



Лот 223112



Лот 223112



Лот 223112



Лот 223112



