

Эксперт: Мельников Иван Павлович  
 Телефон: +7 (925) 010-34-48  
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



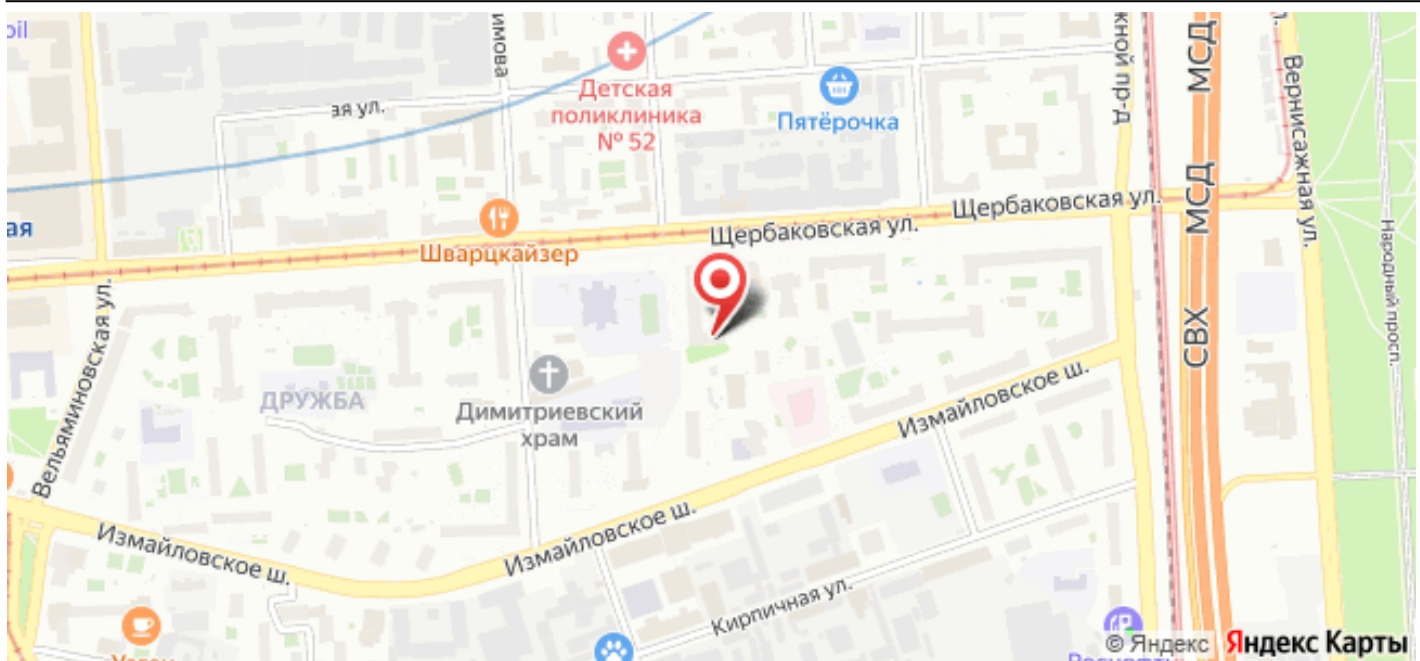
**ЛОТ № 223112**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЩЕРБАКОВСКАЯ УЛИЦА, 40**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**300 000 рублей**

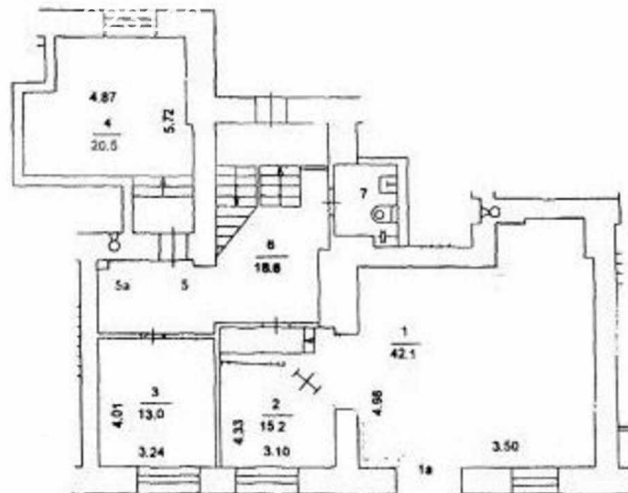
Сдаем коммерческое помещение свободного назначения формата Street Retail в районе Соколиная гора. На первом этаже 10-этажного жилого дома. Плотный жилой массив. Первая линия домов. Помещение расположено в 12 минутах от метро Семеновская, МЦК Измайлово. Вблизи помещения остановка общественного транспорта. Отдельный вход с улицы. Витринное остекление. Подключены все центральные коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация. 2 мокрые точки. Место для размещения вывески. Наземная парковка у помещения. Электрическая мощность: 25 кВт. Высота потолков: 3 м. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение: магазин, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, выставка, кальянная, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, цех, школа, стоматология, офис, общепит, пекарня, спа салон, автозапчасти, алкомаркет

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Измайлово	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	9 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	9	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	25 кВт
Общая площадь	155.1 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Мебель	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Вентиляция	Естественная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2025-11-18 13:38:24
Оборудование	Нет		



Лот 223112



Лот 223112



Лот 223112



Лот 223112



Лот 223112



Лот 223112



Лот 223112





Лот 223112



Лот 223112



Лот 223112



Лот 223112





